

# Коррупцированный чиновник?

районы и города области якобы контролировать процесс капремонта жилых домов. Правда, толка от этих поездок не было. На мой взгляд, основная цель поездок замминистра - сбор взяток. Неслучайно многочисленные факты нарушений при капремонте и расселении людей из аварийных домов умышленно замалчивались Н. Кренделевым. Притом что в ряде случаев нарушения закона имели признаки преступления, которые давали основания для возбуждения уголовного дела. В частности, по факту капремонта дома №13 (Имикр., Бузулук).

- Первые месяцы после капремонта, - говорит Алла Павловна, - мы, жильцы верхних этажей, жили в экстремальных условиях. Крыша дома, которая должна быть средством защиты от осадков, стала источником опасности!

После капремонта (*стоимость по смете - 2,08 млн руб*) подрядчик указал в акте: произведено устранение неисправностей, а также полностью заменена изношенная конструкция крыши. Управляющая компания «Служба заказчика» заверила жильцов дома: больше не будет протечек и в крыше - она прослужит не один десяток лет.

Зимой жильцы были изумлены: увидели на стенах дома огромные льдины. Откуда они взялись? Разбираться пришлось недолго. Оказалось, что во многих местах листы профнастила вообще не состыкованы, сами профлисты имеют немало дефектов, желоба скреплены сикось-накось. Талая вода стекала по стенам дома. В мороз образовывалась наледь. Чтобы не разрушились стены, жильцы вынуждены отбивать лед подручными средствами.

- У меня, - продолжает А. Никифорова, - было наготове все нужное - швабра для скалывания льда, ведра. Бывало за ночь стекало с потолка пять ведер воды. Самое опасное в тот момент - возможность замыкания в электропроводке.

Жильцы привыкли, что после потопов в их квартирах висят отклеенные обои, потрескавшаяся краска на оконных рамах, разрушена штукатурка на стенах и потолках. И все это - после капитального ремонта!

Впрочем, капремонт дома был на бумаге. Фактически все свелось к замене шифера на профлист. Сделано с браком.

Так называемый капремонт дома напоминал бардак, участники которого преследовали одну цель - хищение бюджетных средств. Не заметить беспредел управляющей компании невозможно. Тем более замминистра Н. Кренделеву. Однако он предпочел не обращать внимания. Не потому ли, что несколько миллионов рублей, «экономленных» подрядчиками на капремонте, «презентовали» в качестве взятки Н. Кренделеву?

В средствах массовой информации неоднократно сообщалось о мошенничестве и нарушениях при капремонте и строительстве домов в Оренбуржье, финансирование которых осуществлялось из федерального бюджета. В частности, на факты, указанные в газете «Бузулукские новости», обратило внимание руковод-

ство корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Была организована выездная проверка. Специалисты департамента мониторинга и контроля в течение недели проверяли качество капремонта жилых домов в области. Все факты, отмеченные «Бузулукскими новостями» подтвердились.



На снимке: чтобы скрыть следы ветхости домов, их стены обшили снаружи металлическими листами, а внутри - гипсокартоном

Акт, составленный по окончании проверки, пестрит многочисленными нарушениями. Так, на всех домах, где ремонтировали крыши, под покрытия из металлопрофиля не смонтирована пароизоляция. Имелись отклонения по горизонтали в коньковой части плоскости покрытия с образованием зазоров. При ремонте фасадов не выполнены подготовка основания под шпатлевку. На выступающих частях фасада не смонтирована отделка из листового стали. Сделанные отстойки у ряда домов разрушены пр.

Факты нарушений, зафиксированные в актах проверки, свидетельствуют: работы по капремонту выполнялись в лучшем случае на 60-70 процентов. Но даже то, что делали, выходило зачастую с браком. Последствия оказались весьма плачевны.

После проведения выездной проверки в Оренбургской области Фонд содействия реформированию ЖКХ направил отчет Губернатору Ю. Бергу. Факты, приведенные в отчете, помогли губернатору представить, каково реальное положение с выполнением программы капремонта жилых домов и переселения граждан из аварийного жилья, и сравнить с тем, что преподносил замминистра в своих рапортах.

То, что творилось с так называемым капремонтом домов в Оренбургской области, должно было стать основанием для возбуждения более 80 уголовных дел. Во многих из них, по моему мнению, должен был фигурировать замминистра Н. Кренделев. Однако он не был привлечен даже в качестве свидетеля. Нетрудно предположить, по какой причине. Тем не менее Указом Губернатора Н. Кренделев был освобожден от замещающей должности заместителя министра строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства. Это, было похоже на то, что Кренделев выгнали из Правительства.

Спустя два месяца Н. Кренделев появился на должности руководителя аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области. Это

произошло с подачи председателя Заксобрания С. Грачева. Того самого Грачева - бывшего председателя областного Правительства, под руководством которого бывший замминистра Н. Кренделев осуществлял «контроль» за ходом капремонта жилых домов и строительства нового жилья, финансируемых из Фонда содей-



На снимке: следы потопа в подъездах многоквартирных домов после капитального ремонта, проведение которого контролировал замминистра Николай Кренделев.

ствия реформированию ЖКХ. Остается только догадываться, чем обусловлен такой подбор кадров, как Кренделев, для работы в областном парламенте. Да еще на руководящей должности...

## Кренделевский «почерк» в деятельности Садова

После провала на муниципальных выборах в 2005 г Кренделев жаждал реванша. Ему очень хотелось вновь взять бразды правления Бузулукским районом в свои руки. Однако Кренделев не стал расставаться с должностью замминистра в областном правительстве, которую занимал в то время. Вместо себя на выборах в 2010 г выдвинул в кандидаты на должность главы района Владимира Садова - своего бывшего заместителя в 1996-2005 годах. Он, считаю, должен стать этакой марионеткой, действия которой полностью определял Кренделев.

Были большие сомнения, что кренделевский ставленник не победит на муниципальных выборах. Чтобы наверняка обеспечить победу В. Садову, полагаю, при прямой поддержке Н. Кренделева, умышленно совершен массовый обман избирателей. Это существенно повлияло на волеизъявление избирателей района. В результате В. Садов опередил других кандидатов и, как считают многие бузулучане, незаконно занял должность главы Бузулукского района.

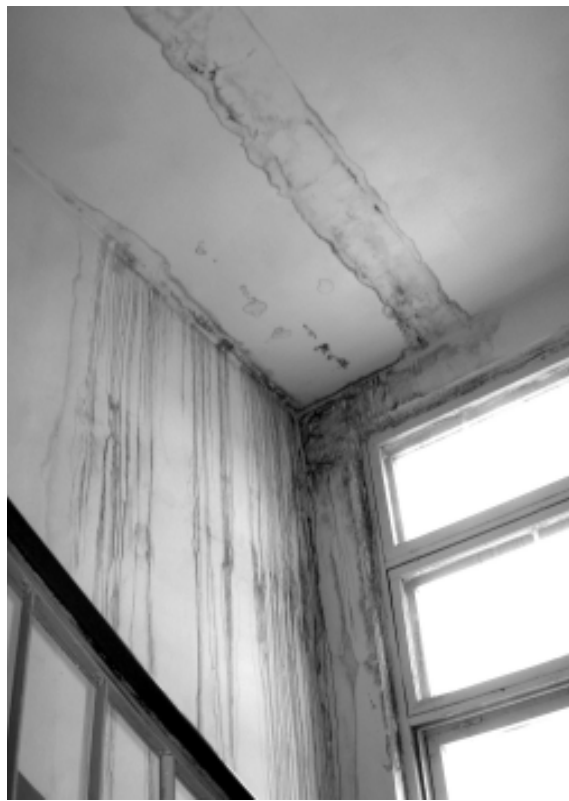
Все пять лет, что Садов руководил районом, в его деятельности отчетливо просмат-

ривается «почерк» Кренделева. Особенно в части «прихватизации» земельных участков и муниципального имущества.

В Бузулукском районе большим спросом пользуются земли в бору, значительная часть которого находится в границах национального парка «Бузулукский бор». Получить земельный участок под строительство на законных основаниях почти невозможно: земли лесного фонда - государственная собственность. Чтобы узаконить захват земель в бору, были составлены новые генеральные планы муниципальных образований, сельских и поселковых советов. В генпланах умышленно установлены новые границы муниципальных территорий. Их площадь увеличилась на 317 гектаров - за счет самовольного присоединения прилегающих земельных участков Бузулукского бора. Причем без согласования с Федеральным агентством лесного хозяйства и соответствующего разрешения правительства страны.

Захваченные земли лесного фонда сразу пошли на продажу. Так, земельный участок площадью 12 гектаров, расположенный в Бузулукском бору, продан ООО «Туристическая база «Сказка» всего за 381 тыс руб. Один гектар земли в лесу приравняли, по стоимости, к одному квадратному метру жилья в новом доме! После вывода земли из федеральной собственности цена на нее при перепродаже подскочила в несколько сот раз!

Более всего Н. Кренделеву, полагаю, хотелось завладеть спорткомплексом в поселке Мичурино. Объект построен и сдан в эксплуатацию в 2010 году, расположен вблизи Бузулука. Из спорткомплекса,



На снимке: следы потопа в подъездах многоквартирных домов после капитального ремонта, проведение которого контролировал замминистра Николай Кренделев.

видимо, собирались сделать увеселительное заведение.

Для вывода спорткомплекса из муниципальной собственности было организовано получение кредита - 20 млн руб для МУП Торговый дом «Бузулук». По распоряжению главы района В. Садова передано банку в залог муниципальное имущество: спортивно-оздоровительный-комплекс

и прилегающий к нему земельный участок площадью 50 тысяч кв м, здание профилактория, расположенного на территории Бузулукского бора. Данные объекты недвижимой рыночной стоимостью более 90 млн руб позволили МУП Торговый дом «Бузулук» получить у «Банка Оренбург» кредит в сумме 20 млн руб.

Спорткомплекс и земельный участок продолжают находиться под залогом в «Банке Оренбург». Вероятность того, что имущество останется в муниципальной собственности, крайне мала. У должника, как оказалось, вообще нет финансовых средств. Поскольку в последние два года ТД «Бузулук» не вел хозяйственную деятельность. Данное предприятие, по сути, потенциальный банкрот.

Полагаю, дело идет к тому, что в скором времени банк выставит спорткомплекс на продажу, чтобы вернуть свои 20 млн руб. Вероятнее всего, что оплата будет произведена теми 20 млн руб, которые получил «ТД Бузулук». Это в финансовых документах значится, что кредиты израсходованы. Фактически деньги, полагаю, припрятаны в подконтрольных коммерческих структурах. И, судя по всему, изначально предназначались для выкупа муниципального имущества. Только впрямь это имущество будет в частной собственности. Кто будет ее фактическим владельцем, можно предположить...

В погоне за деньгами кренделевский ставленник В. Садов не брезговал ничем. Даже бюджетными средствами, которые были выделены на ликвидацию последствий паводка в 2011 году. Глава района В. Садов публично заявил, что повреждено 5 объектов, в том числе транспортного сообщения. Власть района просила губернатора области дополнительно выделить средства для выполнения ремонтно-восстановительных работ. Правительство области направило району 5,62 млн руб.

В. Садов отрапортовал, что работы по восстановлению объектов выполнены полностью. Были подписаны акты, перечислены деньги на счет подрядчика. Между тем работы не вообще не выполнены. Деньги исчезли.

Есть подозрения, что объекты транспортной инфраструктуры, которые якобы повреждены в паводок, служили лишь предлогом для получения бюджетных средств, большую часть которых, похоже, изначально намеревались похитить. Чиновники районной и сельских администраций наверняка знали: контроль расходов средств никто осуществлять не будет.

Под руководством кренделевского ставленника В. Садова к 2015 г район доведен до ручки. Почти все, что было, развалилось. Как следствие ежегодно снижались поступления доходов в бюджет. Район потерял значительную часть муниципального имущества - земель, недвижимость, муниципальные предприятия и пр.

**Валентин ГУСЬКОВ,**  
активист Общероссийского  
народного фронта